



## הבונה החופשי

שלב בדק הבית הוא 'שדה מוקשים' פוטנציאלי לכל פרויקט. מצד אחד, לקבלן שנמצא בסוף הבניה אין את החשק, האנרגיה ולפעמים היכולת האובייקטיבית להתמודד עם כל דייר בנפרד, ולתקן את כל הליקויים בצורה טובה ומהירה. מצד שני, כיזם אתה רוצה לסיים את הפרויקט כמה שיותר מהר, עם דיירים מרוצים ועם אפס תביעות.

אבל כשהדיירים לא מקבלים מענה לשביעות רצונם המלאה - הם לא יחתמו על קבלת הדירה, הפרויקט לא יסתיים והכסף לא ישתחרר...

כאן בדיוק אנחנו נכנסים לתמונה ומבצעים את כל התיקונים במקום הקבלן. והתוצאה: **תיקון כל בדק הבית מהר יותר, איכותי יותר וחסכוני יותר ממה שהכרת עד היום.**

והדיירים? מרוצים עד הגג!

ביצוע בדק הבית של כל הדיירים במהירות, באיכות וביעילות זו המומחיות שלנו. יש לנו את הניסיון, היכולת הביצועית וההבנה המעשית כיצד לדבר עם כל דייר כך שאנחנו מצמצמים משמעותית את רשימת הליקויים, ומתקנים את השאר במינימום זמן לשביעות רצונו המלאה. העבודה מתבצעת ברמת גימור גבוהה ועל פי כל התקנים הנדרשים.

### האחריות שלנו, הרווח שלך

כיזם, הפעילות שלנו מספקת לך יתרונות רבים:

- **חיסכון משמעותי בהוצאות** ע"י צמצום רשימת הליקויים ותיקון הליקויים הנותרים בעלויות נמוכות יותר
- **חיסכון ניכר בזמן** כי אנחנו מסיימים את התיקונים ב-20% מהזמן שלוקח לכל קבלן
- **חיסכון גדול בכח אדם** כי אין צורך במחלקת בדק בית למעט מזכירה שמעבירה אלינו את פניות הדיירים ומכאן והלאה אנחנו מטפלים
- **יותר שקט נפשי** כי אנחנו עובדים ישירות מול הדיירים, אנשי המקצוע ונותני האחריות
- **יותר וודאות** כי אנחנו עומדים בלוחות הזמנים שהתחייבנו להם
- **חיזוק המוניטין של החברה** בקרב הדיירים ואיגוד הקבלנים
- **יותר אוויר לרוץ על פרויקטים נוספים** כי הכסף שלך משתחרר מוקדם יותר
- **הימנעות מתביעות** כי בשיטה שלנו כל הדיירים יוצאים מרוצים



## הבונה החופשי

ח.פ. 040046666

ת.ד. 966 חמד 5029500

טל: 037447370

פקס: 0773181064

[office@bonehofshi.com](mailto:office@bonehofshi.com)

### השיטה שלנו לבדק בית

בשלב הראשון האחריות לבדק הבית עוברת אלינו ומצוינת בחוזה הערביות. בסיום הבניה כשהדייר מקבל פרוטוקול מסירה אנחנו מקבלים אותו מהמזכירה שלך.

מכאן והלאה אנחנו עובדים ישירות מול הדייר: נפגשים איתו בדירה, עוברים על כל הרשימה ומצמצמים אותה בהסכמה.

לאחר מכן אנחנו מתמחרים את העבודה ועם קבלת אישורך ניגשים לביצוע. אנחנו עושים את כל התיאומים עם הדייר, יוצרים קשר עם אנשי המקצוע לביצוע התיקונים או מתקנים את הליקויים בעצמנו ככל שנדרש.

לצורך המעקב והבקרה אנחנו פותחים תיק לכל דייר במערכת CRM, מתעדים בפירוט כל פעולה שנעשתה ומעדכנים אותך באופן שוטף.

תוך כדי התהליך אנחנו מקיימים פגישות עבודה חודשיות עם הלקוחות לבחינת נושאים העולים על הפרק במהלך העבודה ומתן פתרונות מקצועי ויעיל.

אנחנו מטפלים בכל דייר בצורה הכי טובה, יעילה וקשובה כך שהוא יודע שכשהוא פונה – הוא מיד מקבל מענה.

### להקדים תרופה למכה - פיקוח במהלך הבניה

במהלך השנים, מניסיון בטיפול באלפי יחידות מגורים, נוכחנו שאפשר להקטין את עלויות בדק הבית בצורה משמעותית ע"י פיקוח מתאים כבר במהלך הבניה.

לצורך כך פיתחנו שירות ייחודי של **פיקוח בניה נוסף** ע"י איש מקצוע שנמצא מטעמנו באתר, ומתריע על ליקויים אפשריים בזמן אמת. בצורה כזו נמנעים ליקויים רבים בשלב בדק הבית, שאז עלות תיקונם כמובן גבוהה הרבה יותר.

### מי אנחנו

חברת הבונה החופשי הוקמה בשנת 2007 במטרה לתת מענה מקצועי, יעיל ויצירתי בתחומי הבניה בכלל, ובדק הבית בפרט. מנכ"ל ומייסד החברה הוא יוסי ביטון בעל ניסיון עשיר בבניה ובביצוע פרויקטים.

כיום לקוחותינו הם חברות פרטיות וציבוריות, יזמים וארגונים גדולים, ביניהם החברות משהב, אפריר, אורון, ארזים, נתנאל גרופ, שלום את נתן ועוד.